



JUSTIFICATIVA TÉCNICA – INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Considerando a análise dos custos apresentados na planilha orçamentária da obra, verificou-se que o item "Instalações Sanitárias" apresentou percentual de 9,01% em relação ao valor global, ultrapassando o limite de 7,00% usualmente adotado como referência.

Tal variação justifica-se em razão da solução técnica prevista no projeto para o esgotamento sanitário, a qual contempla sistema individual composto por fossa séptica e sumidouro, em virtude da inexistência de rede coletora de esgoto no município. Essa solução atende às normas técnicas vigentes e garante o tratamento e a disposição adequada dos efluentes, evitando impactos ambientais e riscos à saúde pública.

O projeto prevê a execução de serviços significativos, conforme as seguintes referências de preço do SINAPI:

- Item 8.3.2.6 – Código SINAPI 39362: Fossa séptica, sem filtro, em polietileno de alta densidade (PEAD), para 8 a 14 contribuintes, cilíndrica, com tampa, capacidade aproximada de 3000 litros (NBR 7229);
- Item 8.3.2.7 – Código SINAPI 98062: Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno de 1,88 m, altura interna de 2,00 m, área de infiltração de 13,1 m² (para 5 contribuintes), referência AF_12/2020.

A adoção desse sistema individual de esgotamento sanitário, em substituição à ligação a uma rede pública inexistente, implica aumento do custo unitário do item de Instalações Sanitárias, justificando o percentual de 9,01% sobre o valor total da obra. Tal medida é indispensável para assegurar o correto funcionamento do sistema sanitário da edificação e atender às exigências legais e ambientais vigentes.

É o que temos a declarar:

Santo Hipólito/MG, 25 de setembro de 2025.

Miguel Gustavo da Silva

Engenheiro civil – Crea 245.351/D